

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 33 DIN 31.05.2011

**Privind aprobarea decontarii abonamentelor
cadrelor didactice pe lunile februarie , martie , aprilie 2011 .**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand referatul nr. 2850 din 12.05.2011 prin care Ec.Uncrop Alina –Maria, susține decontarea abonamentelor cadrelor didactice si a personalului auxiliar la si de la scoala din comuna Ion Creanga pentru lunile : februarie , martie , aprilie 2011 .

Vazand adresele nr. 283 / 29.03.2011 ; nr. 438/ 12.05.2011 a Scolii de Arte si Meserii Ion Creanga si a adreselor nr. 258 / 28.02.2011; nr. 322 / 29.03.2011 a Scolii cu clasele I- VIII Averesti , prin care s-a aprobat de catre Consiliile de administratie decontarea abonamentelor cadrelor didactice si a personalului auxiliar pentru lunile februarie - aprilie 2011.

Tinand seama de Expunerea de motive a primarului comunei avand nr. 2851 din 12.05. 2011.

Avand in vedere prevederile art. 105 , alin.(2) ,lit”f” , art. 274 si ale art. 276 din Legea nr. 1 / 2011 educatiei nationale , a Legii nr. 273 / 2006 privind Finantele Publice Locale cu modificarile si completarile ulterioare , a H.C.L. nr. 2 / 2011 prin care s-a aprobat bugetul local pentru anul 2011, cu modificarile si completarile ulterioare .

Luand act de avizul favorabil al comisior de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul prevederilor art. 36 , alin. (6) , lit.”b” si ale art. 45 , alin.(1) din Legea nr. 215 / 2001 , privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare :

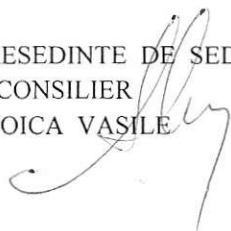
HOTARASTE :

Art. 1 . Se aproba decontarea abonamentelor cadrelor didactice si a personalului auxiliar din scolile din comuna Ion Creanga , jud. Neamt pentru lunile , februarie , martie , aprilie 2011 , conform anexei la prezenta .

Art. 2 Contabilul primariei va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE



Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



Anexa la H.C.L. nr.33 din 31.05.2011

Nr. crt	Numele și prenumele	Funcția	Act spre decontare	Feb 2011	Mar 2011	Apr 2011	Total abona mente	De primit x75%+15 %
1	Agavriloaei Denisa – Monica	Prof.I	abonament	75	90	75	240	207
2	Blanaru Daniela	Inst.I	NT-10-DPR	75	90	75	240	207
3	Bustan Corneliu	Prof.nec.	Bil. calatorie	20	24	12	56	49
4	Cărușor Viorica	Prof.inv.pr.	abonament	75	90	75	240	207
5	Căuțișanu Ecaterina – Daniela	Înv.	NT-07-	95	120	90	305	263
6	Croitoru Iuliana - Magda	Prof.I	NT-36-MEG	25	-	27	52	45
7	Cocuț Claudia	Prof.I	abonament	60	75	60	195	168
8	David Ana	Prof.inv.pr.	abonament	60	75	60	195	168
9	Filip Daniela	Prof.I	NT-21-FMT	75	90	75	240	207
10	Gâlcă Ecaterina	Educ.	abonament	75	90	75	240	207
11	Hrestic Coca	Prof.I	NT-18-MDG	75	90	75	240	207
12	Huci Camelia – Elena	Prof.I	NT-06-WZE	75	90	75	240	207
13	Iamandei Nicoleta	Prof.inv.pr.	abonament	75	90	75	240	207
14	Iancu Nicolae	Prof.I	abonament	90	90	75	255	220
15	Ioniță Tatiana- Elena	Inst.I	abonament	75	90	75	240	207
16	Iordăchioaie Teodora	Prof.I	NT-18-ARY	75	90	75	240	207
17	Maior Felicia	Prof.II	abonament	45	60	45	150	129
18	Munteanu Smaranda- Mihaela	Prof.I	NT-16-MUN	20	20	16	56	49
19	Moraru Mihaela	Prof.inv.pr	abonament	75	90	75	240	207
20	Negurita Laura- Andreea	Prof.nec.	NT-06-DSB	75	90	75	240	207
21	Palade Adriana	Înv.	abonament	95	120	90	305	263
22	Plosnita Carmen	Prof.I	abonament	75	90	75	240	207
23	Pleșca Ana	Prof.inv.pr	abonament	75	90	75	240	207
24	Vulpe Monica	Prof.inv.pr	abonament	75	90	75	240	207
25	Zlei Laura - Claudia	Inst.I	IS-22-ZCR	-	90	75	165	142
26	Nita Liviu	Adminisrtr	NT-06-DFM	30	38	30	98	85
	TOTAL SAM Ion Creangă	X	X	1.665	2.062	1.705	5.432	4.686
27	Cenușă Maria	Director	NT-16-CEN	60	60	60	180	155
28	Chelaru Claudia	Secretar	abonament	75	75	-	150	129
29	Ciresă Constantin	Prof.	NT-07-RSD	75	75	-	150	129
30	Deliu Anișoara	Educ.	NT-05-JTS	110	135	110	355	306
31	Dumitru Georgeta	Înv.	NT-01-FCZ	130	130	135	395	341
32	Hîrșan Gheorghe	Înv.	NT-06-LLA	130	130	135	395	341
33	Luca Alina	Prof.	VS-03-SJD	110	130	110	350	302
34	Murărașu Octavian	Prof.	NT-05-WPC	110	130	110	350	302
35	Palimariciuc Liana	Prof.	Bilete calator	54	47	-	101	87
36	Rusu Cornelia	Prof.	abonament	90	90	75	255	220
37	Ungureanu Sorina	Prof.	abonament	110	135	110	355	306
38	Uncrop Maria+ ianuarie 2011	Profesoară	NT-05-WPC	20	20+20	-	60	52
39	Craciun LiviuIoan + ianuarie2011	Prof.	NT-07-HWS	88+88	60	-	236	204
40	Vrăjmașu Georgeta	Educ.	NT-68-TEO	110	135	110	355	306
41	Enache Florentina	secretar	abonament	-	-	135	135	116
	TOTAL ȘCOALA Averești	X	X	1.360	1.372	1.090	3.822	3.296
	TOTAL GENERAL	X	X	x	x	x	9.254	7.982

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR. 34 DIN 31.05.2011**

Privind aprobarea repartizarii unei locuinte A.N.L , familiei Podaru Viorel .

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand referatul nr. 2641 din 04.05.2011 intocmit de domnul Cojocariu Mihai ,
Lista de repartizare intocmită de Comisia socială de analiză , precum si avizul de legalitate al
secretarei comunei nr. 2598 din 04.05.2011 si Expunerea de motive a primarului comunei
inregistrata la nr.2599 din 08.02.2011 .

Examinand cererea cu nr.2286 din 20.04.2011 a domnului Podariu Viorel , in varsta de
29 ani , familie cu trei membri , cu domiciliul in comuna Ion Creanga , fara locuinta .

In temeiul prevederilor Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței , ale Legii nr.
213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și
completările ulterioare , ale H.G nr. 592 / 10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor
metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea
Agenției Naționale pentru Locuințe , aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001 precum și dispozițiile
H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in
solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii
in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , a H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea
Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor
pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , modificata si
completata prin H.C.L. nr. 29 din 30.06.2010.

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In temeiul prevederilor art. 36 , alin.(2) , lit. »c » , lit. »d » , ale art. 45 , alin.(2) , lit. »c » ,
precum si ale art.115 , alin.(1) , lit. »b » din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale
, republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba repartizarea unei locuinte A.N.L. in anul 2011 , in cadrul programului
locuințelor construite in Ion Creangă de către Agenția Națională pentru Locuințe , destinate
tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani ,domnului Podariu Viorel , in varsta de 29 ani
din satul si comuna Ion Creanga .

Art. 2. Primarul comunei Ion Creanga va duce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3. Secretarul comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE

Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR. 35 DIN 31.05.2011**

**Privind aprobarea rezilierii inchiririi spatiului cu destinatia de farmacie
Societatii Comerciale „Farmacia Mina „, SRL , aprobata prin H.C.L. nr. 9 din 11.02.2011**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand cererea Societatii Comerciale „Farmacia Mina „, SRL , inregistrata la nr. 2971 din 19.05.2011 prin care , domnul Simion Dan , administrator , renunta la inchirierea spatiului de farmacie datorita , insuficientei locatiei respective .

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ; a Regulamentului cadru de inchiriere a bunurilor din domeniul public si privat al comunei aflate in administrarea Consiliului local al comunei Ion Creanga , aprobat prin H.C.L. nr. 16/ 2005 .

Examinand expunerea de motive nr. 2991 din 19.05.2011 a Primarului Comunei Ion Creanga .

Vazand raportul de specialitate nr. 2992 din 19.05.2011 al compartimentului cu atributii in domeniu .

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In baza prevederilor art. 36 , alin.(2) , lit.”c” si lit.”d” ; alin.(5) , lit.”b” ; alin.(6) , lit.”a” , indicativ 3 ai ale art.45 , alin.(1) , din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba rezilierea inchirierii spatiului cu destinatia de farmacie Societatii Comerciale „Farmacia Mina „, S.R.L , aprobat prin H.C.L. nr. 9 din 11.02.2011, prin acordul ambelor parti .

Art. 2 Contabilul primariei va aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art.3 Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE

Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 36 DIN 31.05.2011

**Privind aprobarea inchirierii spatiului cu destinatia de farmacie ,
apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , prin licitatie publica deschisa .**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand cererea impreuna cu documentele depuse la dosar ale doamnei farmacist Antocea Nicoleta , administrator al Societatii Comerciale „ Alfa Farm,, SRL , inregistrata la nr.2001 din 07.04.2011 prin care solicita inchirierea spatiului de farmacie , in vederea comercializarii de produse farmaceutice in magazine specializate .

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ; a Regulamentului cadru de inchiriere a bunurilor din domeniul public si privat al comunei aflate in administrarea Consiliului local al comunei Ion Creanga , aprobat prin H.C.L. nr. 16/2005 .

Examinand expunerea de motive nr.2002 din 07.04.2011 a Primarului Comunei Ion Creanga .

Vazand raportul de specialitate nr.2038 din 08.04.2011 al compartimentului cu atributii in domeniu .

Luan act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

In baza prevederilor art.36 , alin.(2) , lit.”c” si lit.”d” ; alin.(5) , lit.”b” ; alin.(6) , lit.”a” , indicativ 3 ai ale art.45 , alin.(1) , din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inchirierii prin licitatie publica deschisa cu „ plic inchis „ a spatiului cu destinatia de farmacie , situat in loc. Ion Creanga , blocul din strada I.C Brateanu , nr.84 , apartament nr.10 – partial , apartinand domeniului privat al comunei Ion Creanga , pentru functionarea unui punct farmaceutic in suprafata de 29,48 mp , conform schitei la prezentul , care reprezinta anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 Se aproba studiul de oportunitate , caietul de sarcini , comisia de selectie a ofertelor la licitatie publica deschisa pentru inchirierea spatiul de 29,48 mp din incinta Primariei Comunei Ion Creanga pentru functionarea unui punct farmaceutic , conform anexelor nr.2,3,4 la prezenta .

Art.3. Se aproba contractul de inchiriere si documentatia de atribuire pentru organizarea licitatiei publice deschise a spatiului , conform art.1 , conform anexelor nr.5,6 , la prezenta.

Art.4. Se aproba pretul de pornire al licitatiei publice deschise a spatiului prevazut la art.1, de 1 euro/mp/ luna

Art.5. Durata inchirierii este de 5 ani.

Art.6. Viceprimarul comunei si contabilul primariei comunei Ion Creanga va aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect .

Art.7. Anexele 1 - 6 fac parte integranta din prezenta .

Art.8 Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE

Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 37 DIN 31.05.2011

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 100,00 mp aparținând
domeniului privat al comunei Ion Creanga.**

Consiliul local al comunei Ion Creanga, jud. Neamt ;

Examinand cererea domnului Tocu Constantin avand nr. de inregistrare 204/ 16.04.2011 prin care solicita concesiunea unei suprafete de teren din curtea caminului cultural , sat Stejaru , comuna Ion Creanga , in vederea construirii unui spatiu comercial ;

Avand in vedere referatul de aprobare nr.2205 din 16.04.2011 întocmit de d-l Cojocariu Mihai ,prin care propune aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unui teren în suprafata de 100 mp situat în curtea caminului cultural din satul Stejaru , apartinand domeniului privat al Comunei Ion Creanga , jud. Neamt si a documentatiei pentru concesiune;

Tinand seama de expunerea de motive a primarului comunei .

Vazând ca terenul în suprafata de 100 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;

Tinând seama de raportul de avizare pentru legalitate nr.2216 din 18.04.2011 întocmit de secretara comunei Ion Creanga, jud. Neamt;

Avand in vedere H.C.L. nr. 88 din 24.09.2007 prin care s-a prelungit contractul de inchiriere nr. 2631/2003 cu S.C Ciprian Toc Construct SRL 2007, pe o durata de 5 ani ,a spatiului in suprafata de 35 mp. din incinta caminului cultural din satul Stejaru ; de prevederile H.C L. nr.20 din 22.03.2011 pentru aprobarea demolarii Caminului cultural din satul Stejaru ; de prevederile art. 9 alin (1) și art.15 din O.U.G. nr. 54/2006 care permite concesiunea ca urmare a unei propuneri însușite prin aplicarea procedurii de licitație și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată si art.36 alin.(2) lit."c", coroborat cu alin.(5) lit."b" din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 45 alin.(3), coroborat cu art.115 , alin.(1) ,lit."b" din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publica deschisa si a documentatiei pentru concesiune a unui teren în suprafață de 100 ,00 mp, situat in intravilanul satului Stejaru , comuna Ion Creanga in curtea caminului cultural , teren aflat în proprietatea privata a Comunei Ion Creanga , în scopul construirii unui spatiu comercial , identificat pe schita conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Se aproba : Studiul de oportunitate si Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare , pentru concesiunea prin licitatie publica deschisa "cu plic inchis " a terenului prevazut la art. 1, conform anexei nr. 2 , care face parte integranta din prezentul .

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini al concesiunii terenului prevazut la art. 1 si componența comisiei de licitație , conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezentul .

Art. 4 Se aproba documentatia de atribuire prin licitatie publica deschisa "cu plic inchis " a terenului prevazut la art. 1.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire al licitației publice deschise a terenului prevazut la art. 1 de 0,595 euro/ mp/ an , conform evaluatorului autorizat ANEVAR.

Art. 6 Durata concesiunii este de 49 de ani .

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei.

Art. 9 Secretarul comunei va asigura publicitatea si comunicarea prezentei institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE

Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

1.1 OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE :

Concesionarea terenului proprietate privata a comunei Ion Creanga situat în satul Stejaru , punctul Camin cultural .

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1.Terenul aferent ce urmează a fi concesionat în suprafață de 100,000 mp este situat in curtea Caminului cultural din satul Stejaru :

Vecinatati :

Nord: Teren proprietatea Comunei Ion Creanga (curtea caminului cultural Stejaru);

Sud- Magureanu Ioan ;

Est- drum comunal ;

Vest: Camin cultural proprietatea Comunei Ion Creanga

Pe acest teren urmează a se construi un spatiu comercial .

3. MOTIVATIA CONCESIUNII

3.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea terenului în suprafață de 100,000 mp sunt următoarele :

- Legea 215/2001republicata privind administrația publica locala republicata, cu modificariel si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

- O.U.G. nr. 54/2006, privind atribuirea contractelor de concesiune .

- Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările si completările ulterioare;

3.1.2.Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Ion Creanga pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3.1.3. Terenul (spatiul) nu are nici o utilitate,fiind deschis si in prezent are un aspect degradat si neîngrijit .

3.1.4.Prin realizarea acestei investitii se da un aspect estetic zonei.

3.1.5. Facilitarea tinerilor care doresc să-și construiasca o afacere și nu dețin teren;

4. DURATA CONCESIUNII

4.1. Terenul în suprafață de 100,00 mp situat în punctul curtea caminului cultural din satul Stejaru , se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001republicata si a OUG nr. 54/2006 , Legii nr. 50 / 1991 , republicata.

4.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu aprobarea Consiliului Local al comunei Ion Creanga .

4.3. Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a bunului prevăzut la cap. 2.

5. NIVELUL REDEVENȚEI SI PLATA ACESTEIA

5.1. Redevența anuală se va stabili în urma întocmirii unui raport de evaluare .

5.2. Plata concesiunii se va face semestrial.

5.3. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență si până la data stingerii sumei datorate inclusiv , conform art. 115 din O.G. nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală.

În caz de neplată a 2 rate semestriale, consecutive, de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată Primăria Ion Creanga , având dreptul să dezafecteze terenul concesionat de investițiile realizate si să dispună aducerea acestuia la starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a concesionarului, indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

6. PROTECTIA MEDIULUI

6.1 Concesionarul are obligația de a respecta legislația privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

7. MODALITATI DE ACORDARE A CONCESIUNII

7.1 Procedura de concesionare – prin licitație publica in conformitate cu OUG nr.54 / 2006 privind atribuirea contractelor de concesiune .

CAIET DE SARCINI
CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 100,00 mp PENTRU CONSTRUIREA UNUI
SPATIU COMERCIAL .

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este *concesionarea prin licitație publică deschisă cu plic închis*, a terenului din punctul curtea caminului cultural din satul Stejaru, comuna Ion Creanga, în suprafață de 100 mp.

1.1. Descrierea si identificarea bunului ce urmează să fie concesionat:

Bunul ce urmează să fie concesionat este un teren intravilan în suprafață de 100,00 mp, situat în comuna Ion Creanga, sat Stejaru, curtea caminului cultural, aparține domeniului privat al comunei Ion Creanga

Terenul împărțit într-o singură parcelă și are următoarele vecinătăți:

Nord: Teren proprietatea Comunei Ion Creanga (curtea caminului cultural Stejaru);

Sud- Magureanu Ioan;

Est- drum comunal;

Vest: Camin cultural proprietatea Comunei Ion Creanga

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul este neocupat, este parțial degradat și a fost înscris în PUZ ca teren pentru construcții.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de concedent

Prin concesionarea acestui teren se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Ion Creanga prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- să se asigure creșterea potențialului economic al acestei zone, modernizarea zonei în care este amplasat terenul.

Concesionarul va realiza următoarele :

- menținerea calității terenului;
- Realizarea unui spațiu de comercial, cu posibilitatea de crearea unor locuri de muncă pentru cetățenii din zonă, în conformitate cu normele sanitare și de mediu în vigoare, agreate de Uniunea Europeană.

2. Condiții generale ale concesiunii

Terenul din punctul camin cultural din satul Stejaru, comuna Ion Creanga ce se va concesiona aparține domeniului privat al Comunei Ion Creanga. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitație publică.

Legislația aplicată:

- Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală republicată
- O.U.G. nr. 54 / 2006 privind atribuirea contractelor de concesiune.

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

- În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur :

terenul în suprafață de 100 mp situat în punctul camin cultural sat Stejaru, comună Ion Creanga.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.3. Obligația exploatarea terenului concesionat

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului.

Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul aferent porticului ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative

în vigoare pentru realizarea obiectivelor necesare acreditării ISO 2000 și de funcționare în conformitate cu normele U.E., vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie.

Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, și cad în sarcina concesionarului.

2.4. Subconcesionarea terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce face obiectul acestui contract. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului concesionat.

2.5. Durata concesiunii

Terenul în suprafață de 100 mp, se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, OUG 54/2006 privind atribuirea contractelor de concesiune, a Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Ion Creanga.

2.6. Nivelul redevenței

Redevența va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin licitație publică. Redevența anuală se va stabili în urma întocmirii unui raport de evaluare.

Plata redevenței se va face semestrial.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din OG nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG nr. 92/2003.

2.7. Cuantumul garanțiilor solicitate, garanție participare la procedura 100 lei.

2.7.1. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune:

În termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte, 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Această sumă va fi stabilită la semnarea contractului de concesiune pe baza prețului rezultat din oferta declarată câștigătoare.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

3.1. Ofertele se elaborează în limba română.

Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Ion Creanga.

Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică orice persoană fizică sau juridică.

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1, anexat la caietul de sarcini;
- Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 2, anexat la caietul de sarcini;
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (chitanță, ordin de plată, cec, etc.); c/v caiet de sarcini, 10 lei.
- Certificate constatatoare, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local;
- Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.2. Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar în original și un exemplar în copie. Nu sunt admise oferte alternative.

3.3. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate înscriind pe exteriorul plicului, vizibil și lizibil, "ORIGINAL" și respectiv "COPIE". În fiecare din plicurile definite ca original sau copie, se vor regăsi documentele precizate la pct. 3.1. la care se adaugă:

- Plic sigilat ce va conține oferta propriu-zisă, semnată și stampilată de către ofertant. Pe exteriorul acestui plic se va înscrie denumirea ofertantului, sediul social al acestuia și mențiunea "OFERTĂ FINANCIARĂ".
- Declarație de participare semnată și stampilată de ofertant, fără ștersături, modificări.
- Documentele din fiecare plic vor fi inventariate în cadrul unui opis, semnat și stampilat de către ofertant. Plicurile definite "ORIGINAL" și "COPIE" se vor introduce într-un plic exterior, sigilat și netransparent.

Plicul exterior trebuie fie marcat cu denumirea si adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală precum si împuternicirea pentru persoana care reprezintă ofertantul, semnată si stampilată.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări "PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 100 mp ÎN PUNCTUL CAMIN CULTURAL SAT STEJARU , COMUNA ION CREANGA "

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune adresa, precizată în anunțul licitației, precum si la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului si al formei.

3.4. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa si până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

4.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

4.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

4.5 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

4.6 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

4.7 Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor si condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii:

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

6. Modălitățile de acordare a concesiunii

6.1 Procedura de concesionare prin licitație publică se va desfășura conform cu datele ce vor fi precizate în anunțul licitației si cu "Instrucțiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost, de concedent, ca urmare a unei solicitări din partea oricărei persoane (fizice sau juridice) interesate. Contractul de concesionare va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător după finalizarea procedurii de concesionare prin licitație publică. Ofertantul declarat câștigător va trebui să achite contravaloarea cheltuielilor de evaluare a terenului înaintea semnării contractului de concesiune.

COMPONENTA COMISIEI DE LICITATIE

- 1. STOICA VASILE – viceprimar comuna – presedintele comisiei**
- 2. CIOFU IOAN – consilier local - membru**
- 3. BULGARIU MARIA – referent delegate UAT - membru**
- 4. HOGEA VICTOR – referent - membru**
- 5. UNCROP ALINA – MARIA – contabilul primariei - membru**
- 6. NITA MIHAELA – secretar comuna – secretar comisie**

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
NR. 38 DIN 31.05.2011

*privind aprobarea Actului aditional la
Contractul de inchiriere nr. 1603/16.05.2011 cu S.C Solent - Group SRL .*

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinând Contractul de inchiriere nr. 1603/2001 , care prin H.C.L. nr. 37/17.05.2006 s-a prelungit pe o perioada de 5 ani , pentru inchiriere spatiu in suprafata de 25 mp pentru functionarea spatiului comercial al societatii mai sus mentionate .

Vazand cererea cu nr. 25/11.04.2011 ad-nei Tabacariu Elena – Mihaela , administrator al S.C Solent – Group S.R.L , inregistrata la Primaria comunei Ion Creanga la nr.2081 din 12.04.2011, prin care solicita sa fie prelungit contractual de inchiriere pe o perioada de 5 ani .

Tinând seama de referatul compartimentului de specialitate inregistrat la nr.2348 din 26.04.2011 si a Expunerii de motive intocmite de catre domnul primar avand nr. de inregistrare 2349 din 26.04.2011.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , si ale prevederilor art. 121, alin.(2) , art.123 , alin.(1) , (2) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de apecialitate ale Consiliului local ;

In temeiul dispozitiilor art. 36 , alin.(2), lit. “ c” , alin.(5) , lit.”b” si ale art. 45 ,alin.(3) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba actul aditional pentru prelungirea *Contractului de inchiriere nr. 1603 / 16.05.2001 cu S.C Solent – Group SRL, pe o perioada de 5 ani* , a spatiului din cladirea denumita “ locuinta director “ din satul Averesti , comuna Ion Creanga , in suprafata de 25 mp, cladire apartinand domeniului privat al Comunei Ion Creanga ,in care functioneaza un spatiu comercial de alimentatie publica .

Art. 2 Se insarcineaza primarul comunei sa dispuna masurile necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 3. Secretarul comunei va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE

Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL
NR.3141 DIN 31.05.2011

**ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1603 DIN 16.05.2001**

Partile semnatare ale Contractului de inchiriere nr. 1603 din 16.05.2001 , aprobat cu modificari si completari prin H.C.L nr. 47/ 25.11.2005 , H.C .L nr. 2 din 30.01.2006, H.C.L. nr. 37 din 17.05.2006

Comuna Ion Creanga , cu sediul in loc. Ion Creanga , str. I.C.Bratanu , nr. 105 , avand CIF 2613753 , cont la Trezoreria municipiului Roman , nr. RO 80 TREZ 4922 1300205 XXXXX , prin reprezentant legal , Ing. Prichici Petrica avand functia de primar si contabil al Primariei Comunei Ion Creanga , Ec. Uncrop Alina – Maria ,in calitate de proprietar

Si

S.C Solent – Group S.R.L , cu sediul in loc. Averesti , comuna Ion Creanga , jud. Neamt , avand CIF 16020128, nr. ORC : J /27/1870/2003 , prin reprezentant Tabacariu Mihaela – Elena , in calitate de chirias , convin incheierea urmatoarei act aditional :

Art. 1 . Obiectul actului aditional

Se prelungeste Contractul de inchiriere nr. 1603/2001 , pe o durata de 5 ani , incepand cu 01.06.2011 pana la 31.05.2016.

Art. 2 .Dispozitii finale :

alin.(1) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr.1603 din 16.05.2003 , prevederile sale devenind aplicabile de la data semnarii lui .

alin.(2) Celelalte conditii din contract si acte aditionale anterioare ramanand valabile .

alin.(3) Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

Proprietar

Comuna Ion Creanga
Primar Ing. Prichici Petrica

Contabil

Uncrop Alina Maria

Avizat ptr. Legalitate

Secretar

Nita Mihaela

Chirias

S.C Solent – Group SRL

Administrator

Tabacariu Mihaela /Elena

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

NR. 39 DIN 31.05.2011

**Privind alegerea unui nou presedinte de sedinta pe urmatoarele 3 luni :
Iunie, iulie, august 2011.**

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Examinand referatul intocmit de compartimentul de specialitate , inregistrat la nr. 2187 din 15.04.2011 precum si Expunerea de motive a primarului comunei Ion Creanga .
Avand in vedere prevederile art. 16 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului local al comunei Ion Creanga aprobat prin HCL nr. 8/ 31.03.2010 si ale art. 35 din Legea nr. 215 / 2001 .

Luand act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ;

In temeiul dispozitiilor art. 36 , alin.(1) si ale art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba presedinte de sedinta pentru urmatoarele 3 luni : iunie, iulie , august 2011 domnul TABACARIU DUMITRU - DORIN .

Art. 2. Secretarul comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE

Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA
NR. 40 DIN 31.05.2011**

Pentru aprobarea **Proiectului tehnic modificat** al obiectivului de investitie "Reabilitarea podurilor si podetelor din Comuna Ion Creanga , judetul Neamt "

Consiliul local al comunei Ion Creanga , judetul Neamt ;

Analizand Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie :
Reabilitarea podurilor si podetelor din comuna Ion Creanga , jud. Neamt " prin Programul de dezvoltare a infrastructurii din spatiul rural , intravilan satele : Ion Creanga , Averesti si Stejaru , precum si a altor masuri necesare implementarii acestuia , aprobat prin H.C.L nr. 49/ 06.07.2006 , studiu de fezabilitate realizat de S.C Pod – Proiect Iasi .

Tinand seama de cererea de finantare nr. 612/01.08.2006 in valoare totala de 1.087.578,64 lei Ron , d.c valoare cerere de finantare 1.033.199,708 lei Ron si valoare cofinantare 54.378,932 lei Ron .

Avand in vedere H.C .L. nr. 10 din 31.01.2007 privind aprobarea lucrarilor de : Proiectare si asistenta tehnica pentru obiectivul " Reabilitarea podurilor si podetelor in comuna Ion Creanga , judetul Neamt " si H.C.L. nr. 37 din 19.04.2007 privind aprobarea Studiului de fezabilitate refacut al proiectului " Reabilitarea podurilor si podetelor in comuna Ion Creanga , judetul Neamt , precum si a altor masuri necesare implementarii acestuia , prin care s-a refacut Devizul general al obiectivului de investitiei mai sus denumit .

Tinand seama de expertiza tehnica " Poduri ,punte si podet in localitatile Averesti , Stejaru si Ion Creanga , comuna Ion Creanga , jud. Neamt " a Memoriului tehnic justificativ realizat de catre proiectant S.C Total Proiect Exe SRL – Bacau .

Luand act de Contractul de lucrari nr. 4150/1850/09.07.2007 realizat intre Primaria Comunei Ion Creanga si S.C E' 85 Impex SRL , pentru executia lucrari " Reabilitarea podurilor si podetelor din comuna Ion Creanga , jud. Neamt " .

Luand in considerare prevederile H.G nr. 28/ 2008 privind aprobarea structurii devizului general si a metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiecte de investitii si lucrari de interventii , a prevederilor Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ; ale prevederilor art. 12 , alin. (4) din O.G nr. 7/ 2006 privind instituirea Programului de dezvoltare a infrastructurii si a unor baze sportive din spatiul rural modificata prin H.G. nr. 1307/ 04.11.2009 pentru implementarea Programului de dezvoltare a infrastructurii si a unor Baze sportive din spatiul rural pe anul 2009 , instituit prin O.G.nr. 7 / 2006.

In temeiul dispozitiilor art. 36 , alin.(2) , lit."b" , alin.(4) , lit."d" si ale art. 63, alin(1) , lit."c" , precum si pe cele ale art. 126 din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba Proiectul tehnic modificat , al obiectivului de investitie "Reabilitarea podurilor si podetelor din Comuna Ion Creanga , judetul Neamt " pentru care se solicita suplimentarea cererii de finantare nr. 612/01.08.2006 in baza Programului de dezvoltare a infrastructurii si a unor baze sportive din mediul rural , instituit prin O.G nr. 7/ 2006 , cu modificarile si completarile ulterioare , respective indicatorii tehnico- economici :

1. **Valoarea totala a investitiei : 2.518 mii lei (inclusiv TVA)**
D.C constructii – montaj : 2.226 mii lei
2. **Esalonare 100% , anul 1.**
3. **Durata de realizare – 12 luni**
4. **Capacitati fizice : 4 (patru 0 poduri , 1 (una) punte pietonala si 1 (unu) podet .**

Art. 2 Orice cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevazut la art. 1, precum si cheltuieli de intretinere si exploatare pentru aceasta se suporta din veniturile proprii ale bugetului local si / sau imprumuturi .

Art. 3 Se ia act de Declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al Consiliului local al Comunei Ion Creanga , Ing. Prichici Petrica , primar , prevazuta in anexa .

Art. 4 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul Prichici Petrica, Consiliul local al Comunei Ion Creanga .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
STOICA VASILE



Contrasemneaza ptr. legalitate
SECRETAR
NITA MIHAELA

